

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д. 7 А**

Год ввода в эксплуатацию-1988, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 431 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
277324.56	143818.93	2866.32	0	131065.98	0	9886.63

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
135202.95	135202.95	0	94.01	129988.98	118681.34	11307.64	282538.53

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	18283.2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3343.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33837.95
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12072.98
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7773.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4255.94
7	Расходы по управлению МКД, руб.	26360.8
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	2866.32
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9886.63
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства актуализация тенического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	11307.64  112.91 6000 633.08 3600 961.65

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев